

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00119045

種 別	売土地				
価 格	価 格 375.00 万円	坪単価 4.49 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円	
所 在 地 名称/号室	かほく市松浜 二 1 番 2			小学校	七塚
				中学校	河北台
所在地備考					
用途地域	無指定	取引条件の有効期限	平成	年	月 日
土 地	面 積	公簿	276.00 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権
			83.49 坪	建 / 容	建 <sup>レ</sup> イ率 60 % 容積率 200 %
	地 目	雑種地		条 件 等	現況渡し
	現 況	更地		国土法届	不要
道 路	角 地			私道負担	m <sup>2</sup>
	道路 1	北西	7.50 m	道路種別	公道
	間 口	13.70 m		舗 装	有り
交 通	最寄通関 最寄施設	バス停名 県道松浜		最寄施設	海岸 より 100 m
		下車 徒歩 20 分			
建 物 / 設 備	区 分	駐車台数	台	建築年月	-/-
	構 造	地上 階/地下 階		延床面積	m <sup>2</sup>
	間 取			電 気	
	間取内訳			ガ ス	
				飲 水	
				排 水	
			負 担 金	円 <small>負担金は価格に含まれております。</small>	
そ の 他	引 渡 日	即時		都市計画	市街化区域
				手付保証	無し
	特 徴			開発許可番号	
				建築確認番号	
	定 借 付	年 借地料		円/月	
備 考	日本海が見える高台です。上下水道引込み済（負担金なし）。				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	金沢駅前不動産 〒920-0847 金沢市堀川町4-12 TEL 076-231-7000 FAX 076-265-5345	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第 4079号	報 酬 額	取 引 態 様	専 属
-------	---	---------	----------------------	-------	---------	-----